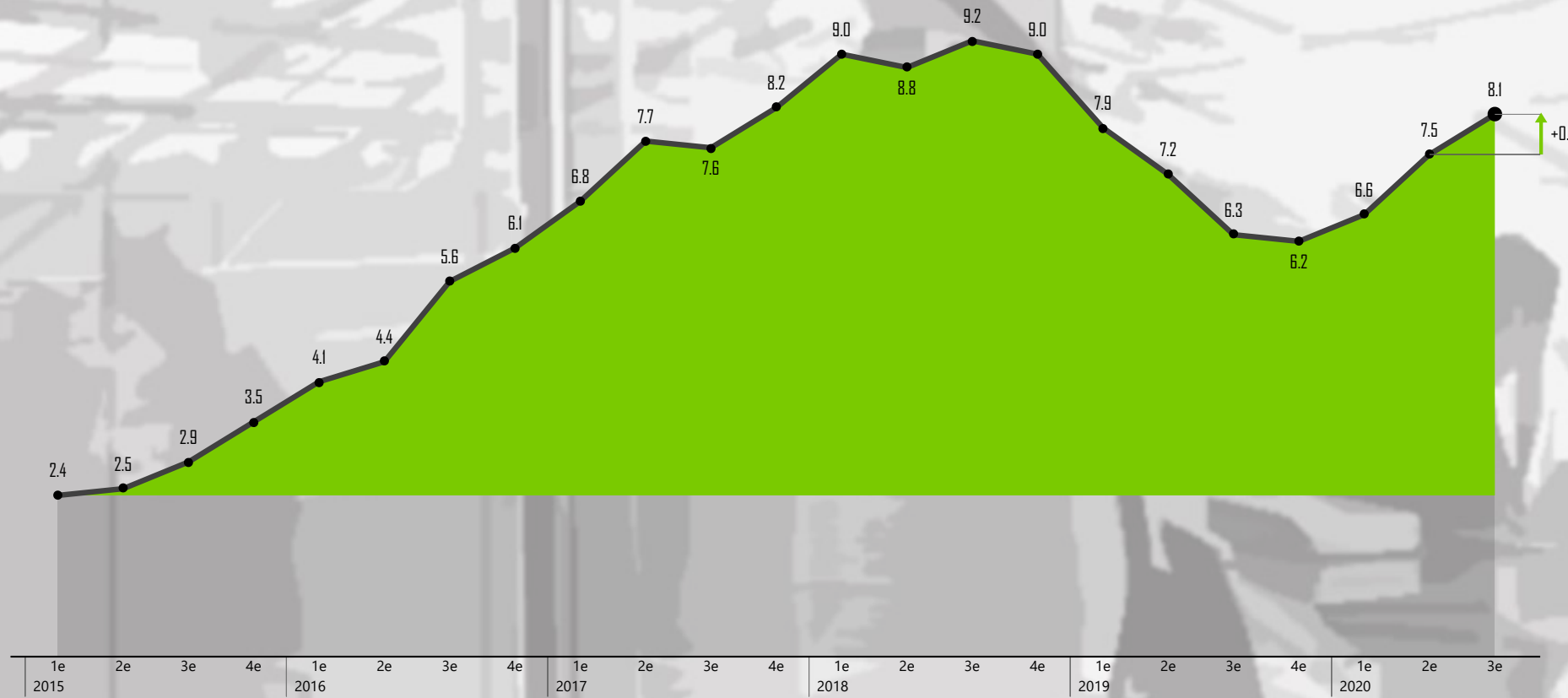


# PRIJSONTWIKKELING KOOPWONINGEN

IN HET DERDE KWARTAAL VAN 2020 WAREN WONINGEN GEMIDDELD +8.1% DUURDER DAN IN DEZELFDE PERIODE VORIG JAAR. IN VERGELIJKING MET HET VORIG KWARTAAL EEN VERSCHIL VAN +0.6%-PUNT

Bestaande koopwoningen in Nederland | Percentage verandering prijsindex t.o.v. jaar eerder in % | Period 2015 Q1..2020 Q3

Totaal woningen



Close



Ontwikkeling per woningtype (type) en per provincie (regio).

TYPE | INDEX

TYPE | PRIJS

TYPE | AANTAL

REGIO | INDEX

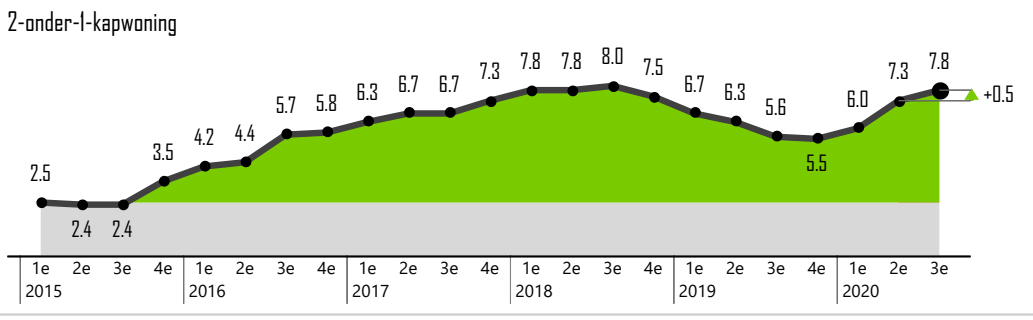
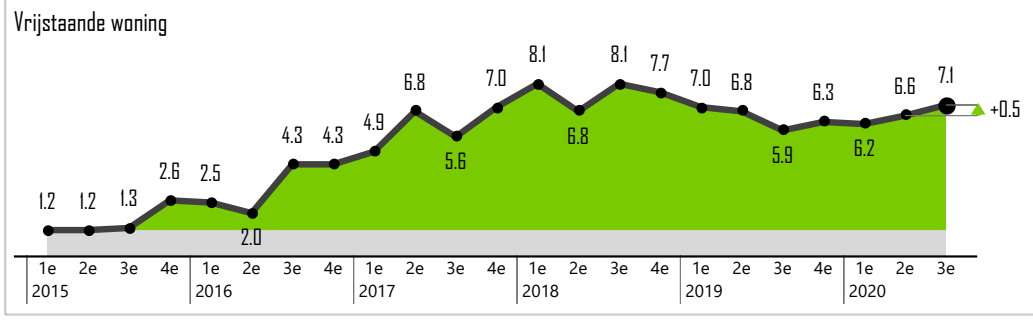
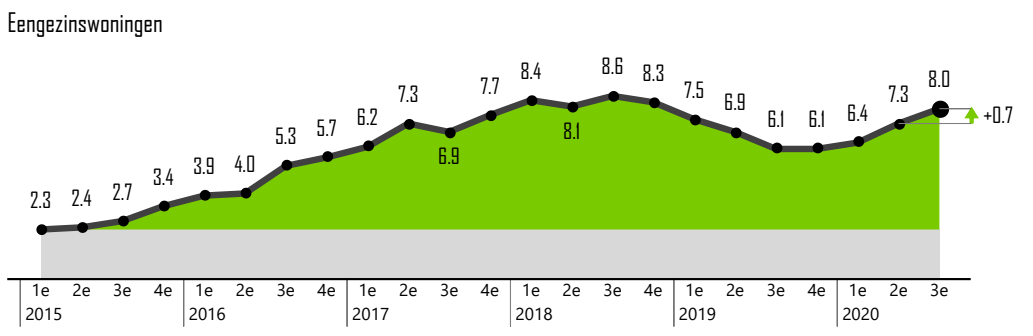
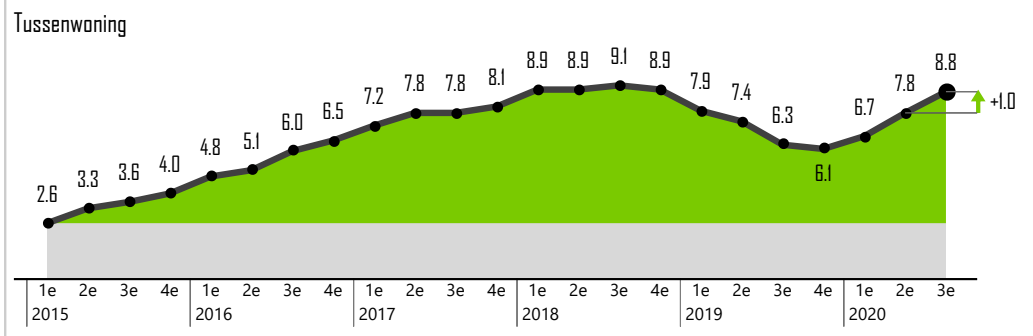
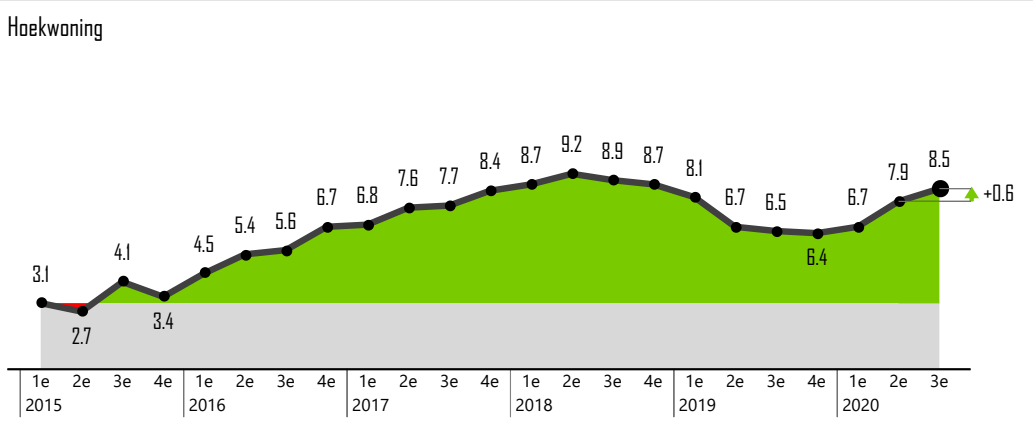
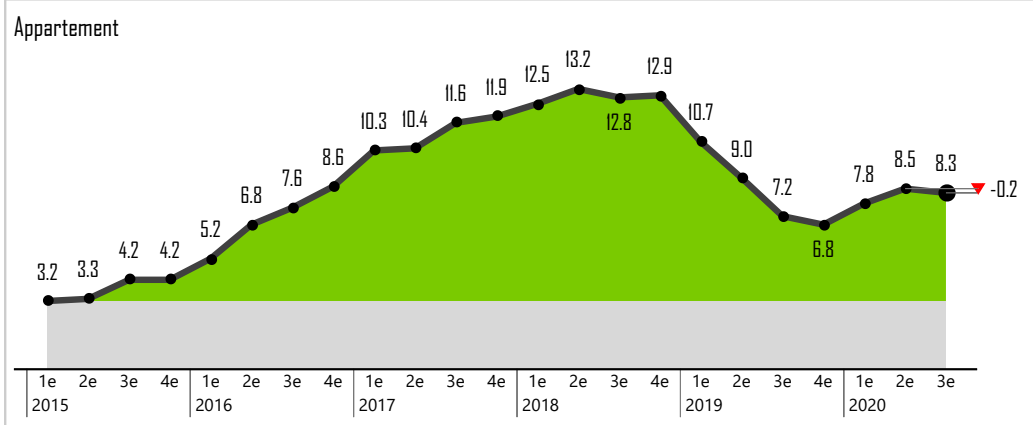
REGIO | PRIJS

REGIO | AANTAL

# KOOPWONINGEN - PRIJSINDEX

VOOR HET EERST IN VIJF JAAR WAS NIET DE PRIJSSTIJGING VAN APPARTEMENTEN HET HOOGT, MAAR DE PRIJSSTIJGING VAN TUSSENWONINGEN. IN HET DERDE KWARTAAL VAN 2020 WAREN TUSSENWONINGEN GEMIDDELD +8.8 DUURDER DAN IN DEZELFDE PERIODE VORIG JAAR.

Bestaande koopwoningen in Nederland per woningtype | Percentage verandering prijsindex t.o.v. jaar eerder in % | Period 2015 Q1..2020 Q3



Voor het eerst in vijf jaar was niet de prijsstijging van appartementen het hoogst, maar de prijsstijging van tussenwoningen. In het derde kwartaal van 2020 waren tussenwoningen gemiddeld +8,8 procent duurder dan in dezelfde periode vorig jaar.

Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster.

- Bestaande koopwoningen waren +8,1 procent duurder dan een jaar eerder.
- In het derde kwartaal van 2020 kostte een bestaande koopwoning gemiddeld 340 duizend euro.

#### Prijsstijging appartementen niet meer het grootst

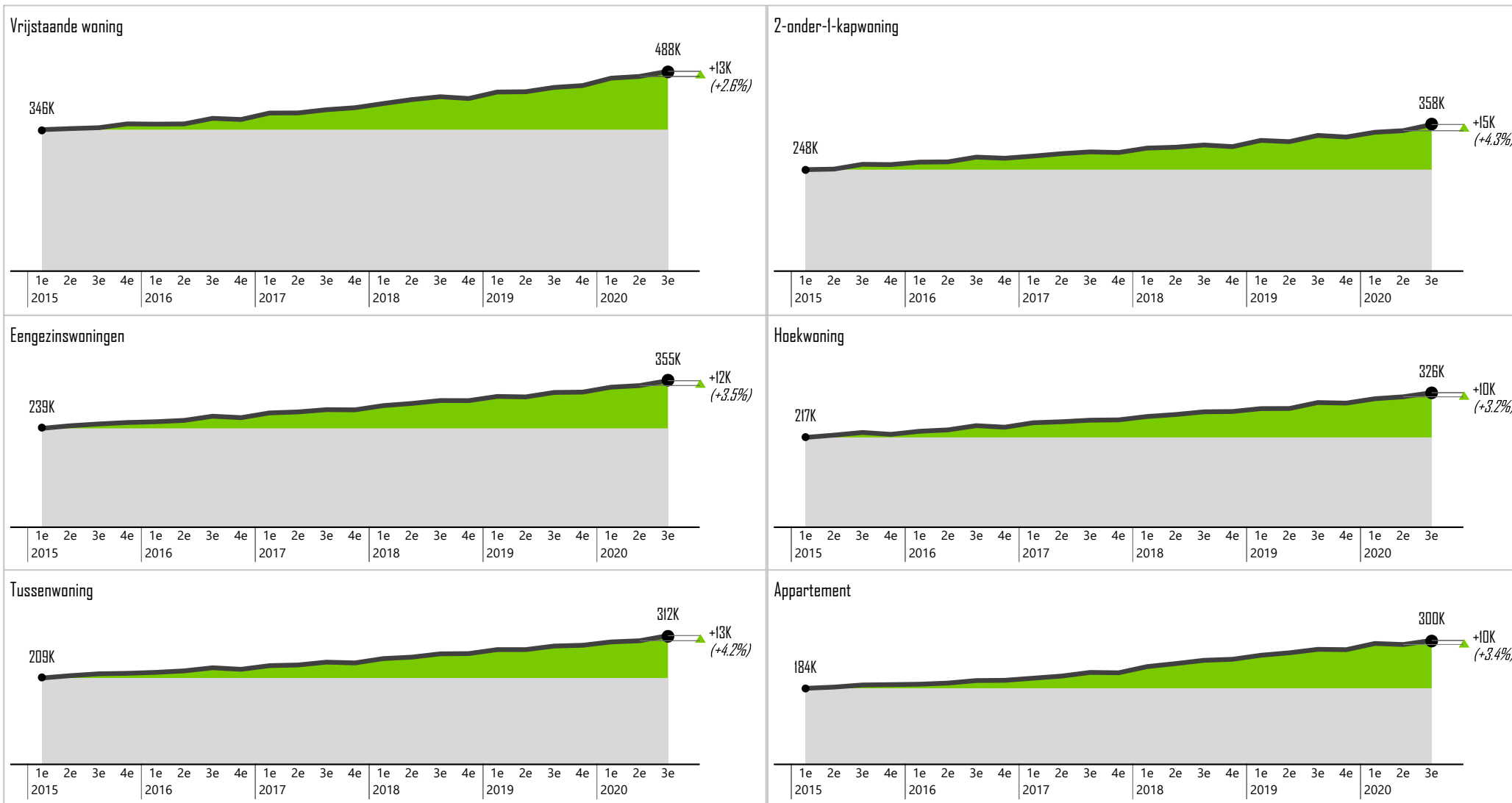
- De prijsstijging van appartementen kwam in het derde kwartaal van 2020 uit op +8,3 procent. Voor het eerst na het tweede kwartaal van 2015 was de prijsstijging van appartementen niet het hoogst van alle woningtypen. De prijsstijging van tussen- en hoekwoningen was groter.
- Tussenwoningen waren in het derde kwartaal +8,8 procent duurder ten opzichte van een jaar geleden, hoekwoningen +8,5 procent.
- De prijsstijging van vrijstaande woningen was met +7,1 procent het laagst.



# KOOPWONINGEN - VERKOOPPRIJS

DE GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS VAN VRIJSTAANDE WONINGEN IS HET HOOGST MET 488K, IN VERGELIJKING MET HET 2E KWARTAAL EEN STIJGING VAN +2.6%. 2-ONDER-1-KAPWONING LAAT DE GROOTSTE STIJGING ZIEN IN VERGELIJKING MET HET VORIGE KWARTAAL (+4.3%)

Bestaande koopwoningen in Nederland per woningtype | Gemiddelde verkoopprijs in kEUR | Period 2015 Q1..2020 Q3



Voor het eerst in vijf jaar was niet de prijsstijging van appartementen het hoogst, maar de prijsstijging van tussenwoningen. In het derde kwartaal van 2020 waren tussenwoningen gemiddeld +8,8 procent duurder dan in dezelfde periode vorig jaar.

Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster.

- Bestaande koopwoningen waren +8,1 procent duurder dan een jaar eerder.
- In het derde kwartaal van 2020 kostte een bestaande koopwoning gemiddeld 340 duizend euro.

**Prijsstijging appartementen niet meer het grootst**

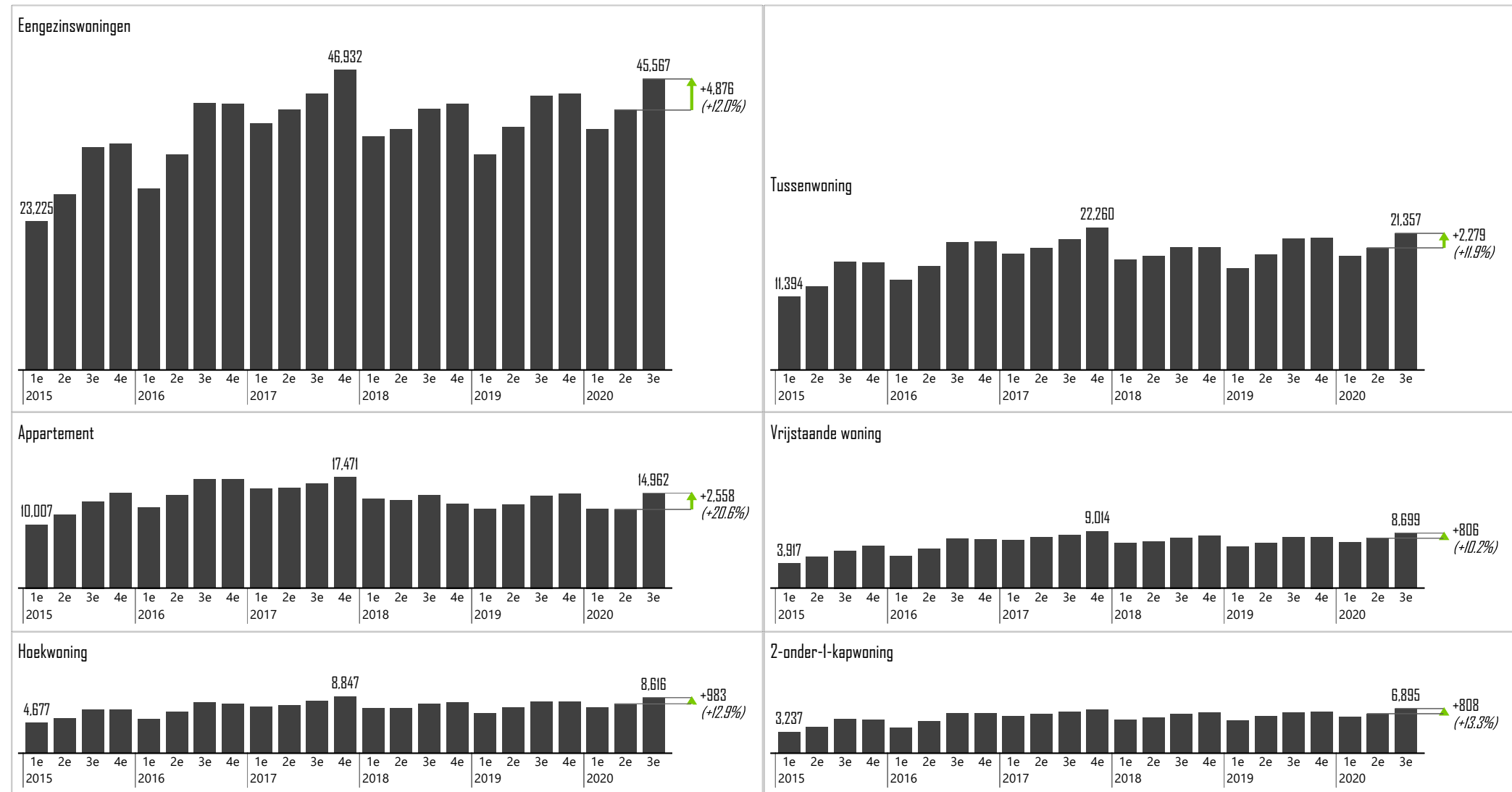
- De prijsstijging van appartementen kwam in het derde kwartaal van 2020 uit op +8,3 procent. Voor het eerst na het tweede kwartaal van 2015 was de prijsstijging van appartementen niet het hoogst van alle woningtypen. De prijsstijging van tussen- en hoekwoningen was groter.
- Tussenwoningen waren in het derde kwartaal +8,8 procent duurder ten opzichte van een jaar geleden, hoekwoningen +8,5 procent.
- De prijsstijging van vrijstaande woningen was met +7,1 procent het laagst.



# KOOPWONINGEN - AANTAL VERKOCHT

EENGEZINSWONINGEN ZIJN HET MEEST VERKOCHT IN HET 3E KWARTAAL (45.567), EEN STIJGING VAN +12.0% IN VERGELIJKING MET HET VORIG KWARTAAL. HET AANTAL VERKOCHTE APPARTEMENTEN ZIJN HET MEEST GESTEGEN MET +20.6%.

Bestaande koopwoningen in Nederland per woningtype | Verkochte woningen in # | Period 2015 Q1..2020 Q3



Voor het eerst in vijf jaar was niet de prijsstijging van appartementen het hoogst, maar de prijsstijging van tussenwoningen. In het derde kwartaal van 2020 waren tussenwoningen gemiddeld +8,8 procent duurder dan in dezelfde periode vorig jaar.

Dit blijkt uit onderzoek naar de prijsontwikkeling van bestaande particuliere koopwoningen in Nederland van het CBS en het Kadaster.

- Bestaande koopwoningen waren +8,1 procent duurder dan een jaar eerder.
- In het derde kwartaal van 2020 kostte een bestaande koopwoning gemiddeld 340 duizend euro.

**Prijsstijging appartementen niet meer het grootst**

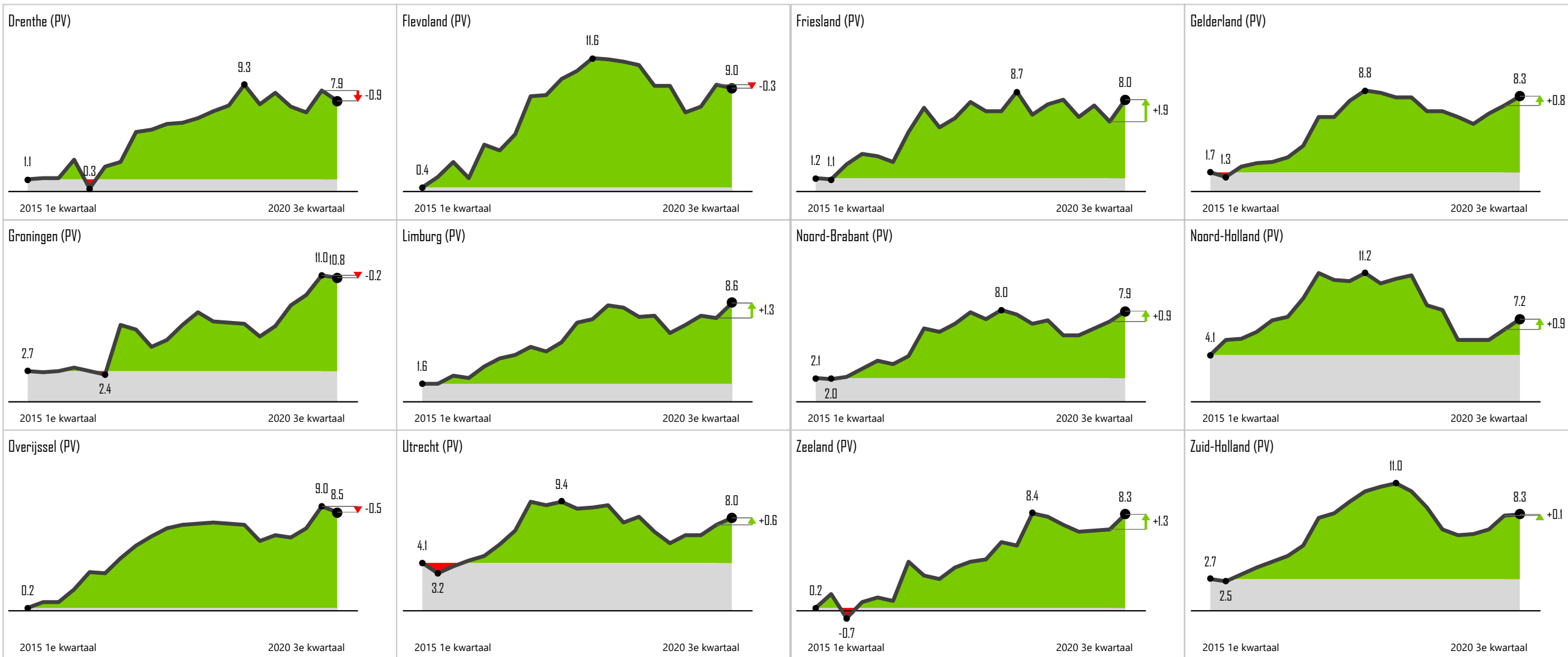
- De prijsstijging van appartementen kwam in het derde kwartaal van 2020 uit op +8,3 procent. Voor het eerst na het tweede kwartaal van 2015 was de prijsstijging van appartementen niet het hoogst van alle woningtypen. De prijsstijging van tussen- en hoekwoningen was groter.
- Tussenwoningen waren in het derde kwartaal +8,8 procent duurder ten opzichte van een jaar geleden, hoekwoningen +8,5 procent.
- De prijsstijging van vrijstaande woningen was met +7,1 procent het laagst.

# KOOPWONINGEN - PRIJSINDEX



DE PRIJSINDEX IN FRIESLAND LAAT DE HOOGSE STIJGING ZIEN MET +1.9 IN VERGELIJKING MET HET VORIGE KWARTAAL. DRENTHE LAAT DE HOOGSTE DALING ZIEN MET -0.9.

Bestaande koopwoningen in Nederland per provincie | Percentage verandering prijsindex t.o.v. jaar eerder in % | Period 2015 Q1..2020 Q3



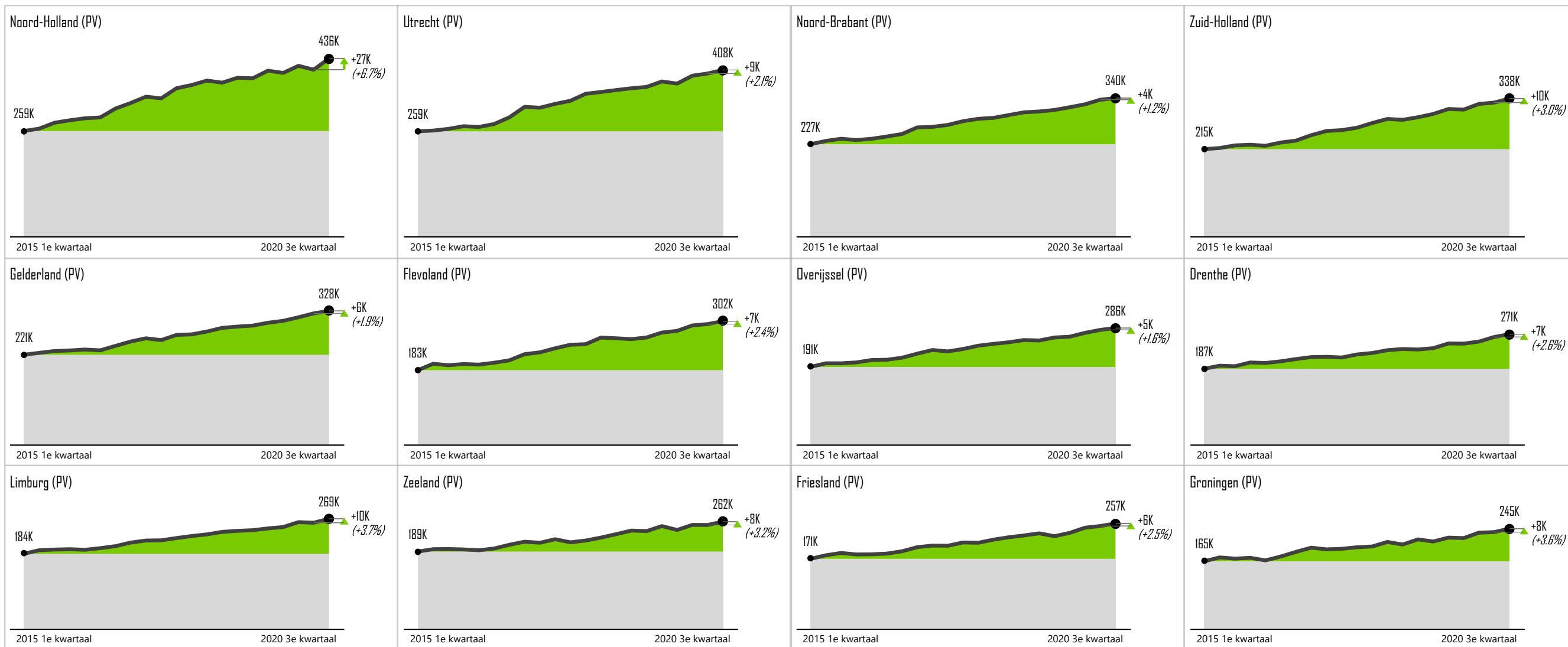
Source: CBS Statline - Bestaande koopwoningen; verkoopprijzen; regio; prijsindex 2015=100



# KOOPWONINGEN - VERKOOPPRIJS

GEMIDDELDE VERKOOPPRIJS IS IN NOORD-HOLLAND HET HOOGST MET 436K IN HET 3E KWARTAAL 2020, DIT IS +6,7% HOGER DAN IN VERGELIJKING MET HET 2E KWARTAAL 2020. ALLE PROVINCIES LATEN EEN STIJGING ZIEN IN VERGELIJKING MET HET VORIGE KWARTAAL.

Bestaande koopwoningen in Nederland per provincie | Gemiddelde verkoopprijs in keUR | Period 2015 Q1..2020 Q3

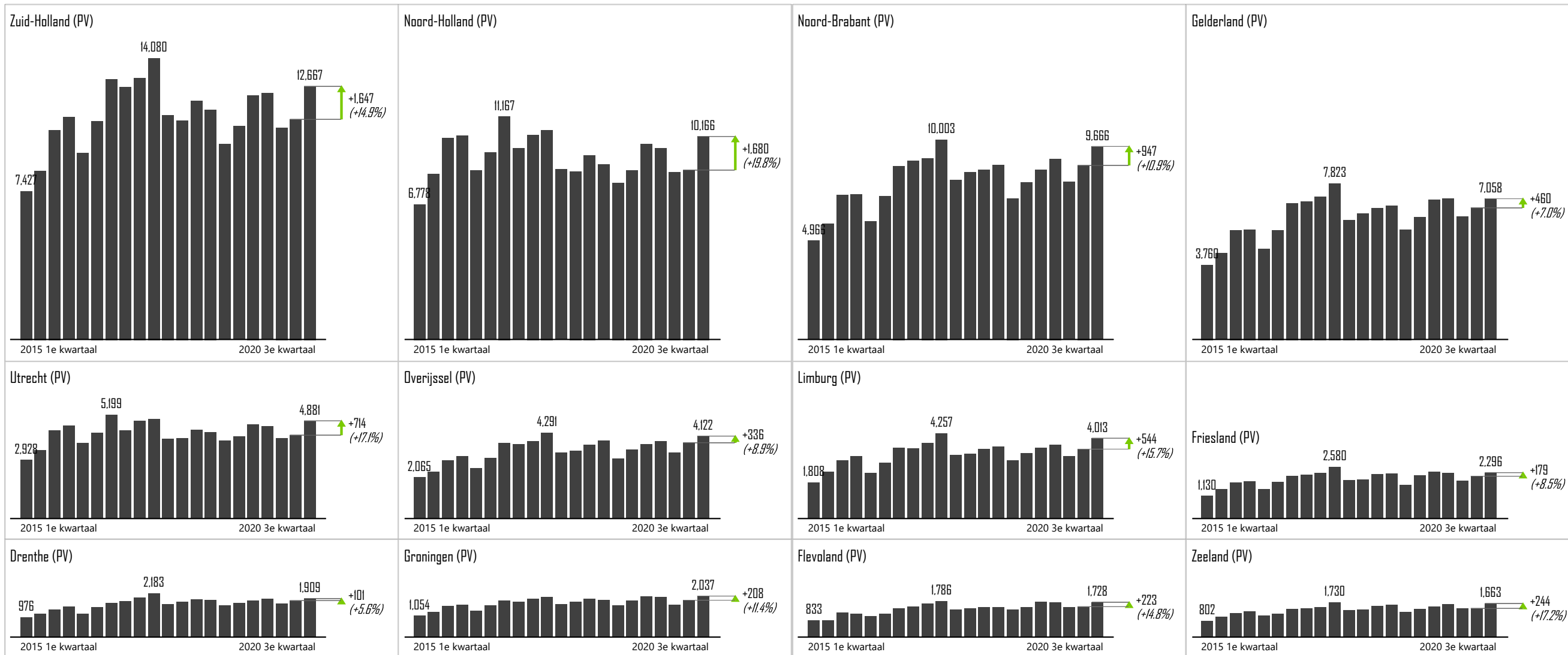




# KOOPWONINGEN - AANTAL VERKOCHT

IN ZUID-HOLLAND WORDEN DE MEESTE WONINGEN VERKOCHT, IN HET 3E KWARTAAL 12.667, DIT IS +15% MEER DAN IN HET VORIGE KWARTAAL. DE OVERIGE PROVINCIES LATEN OOK ALLEMAAL EEN STIJGING ZIEN IN VERGELIJKING MET HET VORIGE KWARTAAL.

Bestaande koopwoningen in Nederland per provincie | Verkochte woningen in # | Period 2015 Q1..2020 Q3



# CBS - PRIJSONTWIKKELING KOOFWONINGEN

by JAGER IBC



# CBS STATLINE TEMPLATE

PROJECT - CBS Statline | Koopwoningen

Date: 25 October 2020

This report is an template from the **CBS Statline** weekly makeover series, created with Zebra BI custom visuals.

**Recording** is available at: [sasjahdejager@hotmail.com](mailto:sasjahdejager@hotmail.com)

**Zebra BI custom visuals** can be downloaded here: <http://zebra.bi/pbi>

For questions or **support**, shoot an email at [sasjahdejager@hotmail.com](mailto:sasjahdejager@hotmail.com)